



Số : 158 /2010/BC.TC-AASC.HCM

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

*Về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2009
của Công ty Cổ phần Tập đoàn S.S.G*

**Kính gửi: Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn S.S.G**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn S.S.G được lập ngày 02 tháng 06 năm 2010 gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày được trình bày từ trang 8 đến trang 35 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn S.S.G. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về các báo cáo này căn cứ trên kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến:

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng các báo cáo tài chính hợp nhất không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát các báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi cho rằng công việc kiểm toán của chúng tôi đã đưa ra những cơ sở hợp lý để làm căn cứ cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên:

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn S.S.G tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Tuy không đưa ra ý kiến ngoại trừ nhưng chúng tôi cũng lưu ý người đọc báo cáo tài chính một số vấn đề sau:

1. Báo cáo tài chính riêng năm 2009 của Công ty Cổ phần Tập đoàn S.S.G được kiểm toán:
 - Đơn vị chưa hạch toán tách riêng được giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chi phí hạ tầng trên đất theo từng hợp đồng góp vốn khi tính thuế chuyển nhượng bất động sản. Vì vậy số thuế GTGT và thuế TNDN đối với hoạt động kinh doanh bất động sản có thể thay đổi tùy thuộc vào việc xác định của cơ quan thuế



- Chi phí xây dựng cơ sở hạ tầng được trích trước theo thuyết minh số 15 mục IV trong báo cáo tài chính kèm báo cáo kiểm toán này.

2. Báo cáo tài chính năm 2009 của Công ty TNHH 1 thành viên Kinh doanh Bất động sản S.S.G đã được kiểm toán:

- Trong năm đơn vị đã ứng phục vụ kinh doanh với số tiền là 69 tỷ đồng nhưng không phát sinh hoạt động kinh doanh và đã thu lại số tiền là 63 tỷ đồng.

TPHCM, ngày 10 tháng 06 năm 2010

**CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN
TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN (AASC)**

GIÁM ĐỐC



BÙI VĂN THẢO

Chứng chỉ KTV số : 0522/KTV

KIỂM TOÁN VIÊN

A blue handwritten signature.

LÊ KIM YÊN

Chứng chỉ KTV số : 0550/KTV

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/12/2009 VND	01/01/2009 VND
	TÀI SẢN			
100	A. Tài sản ngắn hạn		933.201.991.219	1.196.506.297.655
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	VI.1	315.021.561.425	138.240.209.914
111	1. Tiền		38.653.561.425	15.271.459.914
112	2. Các khoản tương đương tiền		276.368.000.000	122.968.750.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		53.807.119.297	235.142.992.560
121	1. Đầu tư ngắn hạn	VI.2	54.398.119.297	235.847.309.345
129	2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)		(591.000.000)	(704.316.785)
130	III. Các khoản phải thu		187.307.394.504	170.716.975.319
131	1. Phải thu của khách hàng		19.883.165.327	15.000.000
132	2. Trả trước cho người bán		123.322.154.309	30.405.831.660
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		3.835.595.021	2.106.845.888
135	5. Các khoản phải thu khác	VI.3	40.486.214.167	138.282.333.363
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(219.734.320)	(93.035.592)
140	IV. Hàng tồn kho	VI.4	370.984.379.796	636.685.617.169
141	1. Hàng tồn kho		370.984.379.796	636.685.617.169
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		6.081.536.197	15.720.502.693
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		75.104.091	139.372.661
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.236.945.603	13.754.950.829
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		6.609.740	-
158	4. Tài sản ngắn hạn khác	VI.5	4.762.876.763	1.826.179.203
200	B. Tài sản dài hạn		737.882.360.978	534.706.200.524
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		-	-
220	II. Tài sản cố định		85.283.221.303	84.497.477.853
221	1. Tài sản cố định hữu hình	VI.6	7.547.313.162	6.756.824.828
222	- Nguyên giá		10.358.610.005	8.025.765.638
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.811.296.843)	(1.268.940.810)
227	3. Tài sản cố định vô hình	VI.7	77.735.908.141	77.740.653.025
228	- Nguyên giá		77.742.234.653	77.742.234.653
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(6.326.512)	(1.581.628)
240	III. Bất động sản đầu tư		-	-
250	IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		645.785.759.378	448.212.081.254
251	1. Đầu tư vào công ty con	VI.8	50.501.000.000	215.000.000.000
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	VI.9	524.629.598.994	177.712.081.254
258	3. Đầu tư dài hạn khác	VI.10	85.440.000.000	55.500.000.000
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	VI.11	(14.784.839.616)	-
260	V. Tài sản dài hạn khác		6.813.380.297	1.996.641.417
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	VI.12	3.533.220.297	1.834.195.917
268	3. Tài sản dài hạn khác	VI.13	3.280.160.000	162.445.500
269	VI. Lợi thế thương mại		-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		1.671.084.352.197	1.731.212.498.179

1011110530
HI NHANH
ONG TY
EM HUU HANH
TU VAN, N
E TOAN BI
AN
HI MINH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/12/2009 VND	01/01/2009 VND
NGUỒN VỐN				
300	A. Nợ phải trả		184.769.287.109	719.381.299.530
310	I. Nợ ngắn hạn		184.683.921.257	719.381.299.530
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	VI.14	1.500.000.000	-
312	2. Phải trả cho người bán		8.480.891.384	4.108.326.325
313	3. Người mua trả tiền trước		5.676.954.517	686.566.744.987
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	VI.15	25.096.404.727	6.730.223.924
315	5. Phải trả người lao động		1.454.028.782	120.623.720
316	6. Chi phí phải trả	VI.16	21.671.460.342	76.870.800
318	8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		223.545.000	-
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	VI.17	120.580.636.505	21.778.509.774
320	10. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
330	II. Nợ dài hạn		85.365.852	-
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		85.365.852	-
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu		1.383.422.204.808	918.061.481.485
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	VI.18	1.373.538.292.769	918.061.481.485
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		550.000.000.000	450.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		345.100.000.000	445.100.000.000
416	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		372.974	-
417	7. Quỹ đầu tư phát triển		39.326.230.106	-
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		5.195.826.556	-
420	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		433.915.863.133	22.961.481.485
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		9.883.912.039	-
431	1. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		9.883.912.039	-
439	C. Lợi ích của cổ đông thiểu số		102.892.860.280	93.769.717.165
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		1.671.084.352.197	1.731.212.498.179
CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CĐKT			31/12/2009	01/01/2009
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ (VND)				
5. Ngoại tệ các loại (USD)				

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập ngày 02 tháng 06 năm 2010

Tổng Giám đốc



Trần Văn Pha



Đình Ngọc Ninh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2009

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Năm 2009 VND	Năm 2008 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VII.19	837.370.209.877	4.750.153.739
02	2. Các khoản giảm trừ	VII.20	100.000	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	VII.21	837.370.109.877	4.750.153.739
11	4. Giá vốn hàng bán	VII.22	606.719.211.762	2.838.497.776
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		230.650.898.115	1.911.655.963
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VII.23	29.617.585.238	89.501.785.708
22	7. Chi phí tài chính	VII.24	14.988.087.126	5.911.315.516
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		97.762.717	
24	8. Chi phí bán hàng		77.962.407	
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	VII.25	35.701.569.937	30.256.196.548
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		209.500.863.883	55.245.929.607
31	11. Thu nhập khác	VII.26	2.368.443.765	249.151.300
32	12. Chi phí khác	VII.27	377.483.649	34.387.300
40	13. Lợi nhuận khác		1.990.960.116	214.764.000
45	14. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD	VII.28	379.363.791.000	54.926.931.754
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		590.855.614.999	110.387.625.361
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	VII.29	37.605.198.154	14.586.611.124
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		553.250.416.845	95.801.014.237
61	19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số		529.115.592	64.717.165
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		552.721.301.253	95.736.297.072
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VII.30	10.615	2.127

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Trần Văn Pha

Lập ngày 02 tháng 06 năm 2010

Tổng Giám đốc



Đinh Ngọc Ninh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2009

(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Năm 2009 VND	Năm 2008 VND
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		162.353.956.487	54.515.562.323
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	(427.402.362.831)	(427.402.362.831)	(90.698.639.639)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động	(31.498.164.645)	(31.498.164.645)	(15.386.384.489)
04	4. Tiền chi trả lãi vay	(218.801.578)	(218.801.578)	-
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	(20.116.800.356)	(20.116.800.356)	(11.764.421.002)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	443.204.011.782	443.204.011.782	31.563.951.221
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(49.929.400.735)	(49.929.400.735)	(21.774.356.684)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		76.392.438.124	(53.544.288.270)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác	(1.934.500.839)	(1.934.500.839)	(6.850.114.292)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	-	-	33.690.674
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(144.684.118.133)	(144.684.118.133)	(850.560.704.654)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	404.235.493.133	404.235.493.133	713.385.268.600
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(279.802.615.048)	(279.802.615.048)	(279.106.767.623)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	184.047.815.048	184.047.815.048	10.559.229.623
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27.026.859.893	27.026.859.893	124.654.334.489
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		188.888.934.054	(287.885.063.183)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-	300.000.000
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-	-
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	438.398.088.316	438.398.088.316	-
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(436.898.088.316)	(436.898.088.316)	-
35	5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	-	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(90.000.020.667)	(90.000.020.667)	(89.580.000.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(88.500.020.667)	(89.280.000.000)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		176.781.351.511	(430.709.351.453)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		138.240.209.914	568.949.561.367
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ			
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		315.021.561.425	138.240.209.914

Người lập biểu

Kế toán trưởng


Trần Văn Pha

Lập ngày 02 tháng 06 năm 2010

Tổng Giám đốc




Đinh Ngọc Ninh

30111105-0
CHI NHÁNH
CÔNG TY
+ NHIỆM HỮU H
+ VỤ TƯ VẤN
+ NH KẾ TOÁN
+ TẾM TOÁN
HÀ NỘI
HỒ CHÍ MINH